

新築分譲住宅 中野区野方5丁目 全2棟

西武新宿線

『野方』駅徒歩5分

販売価格

A棟 6,980 万円(税込)
(内消費税:1,964,863円)

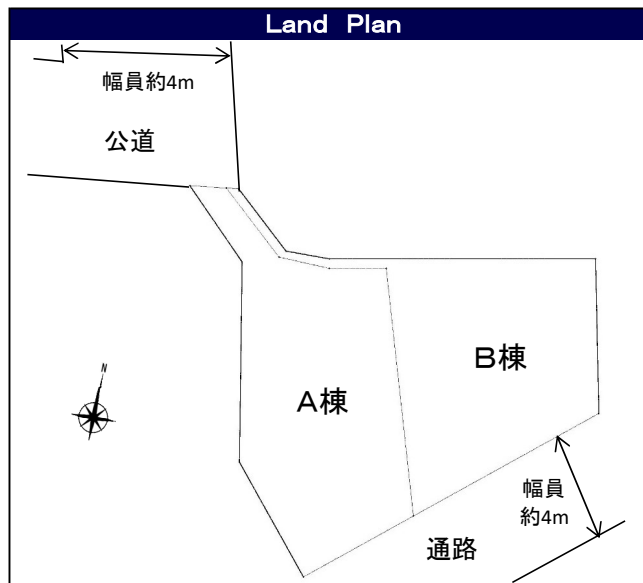
B棟 7,080 万円(税込)
(内消費税:1,906,863円)

Property Overview

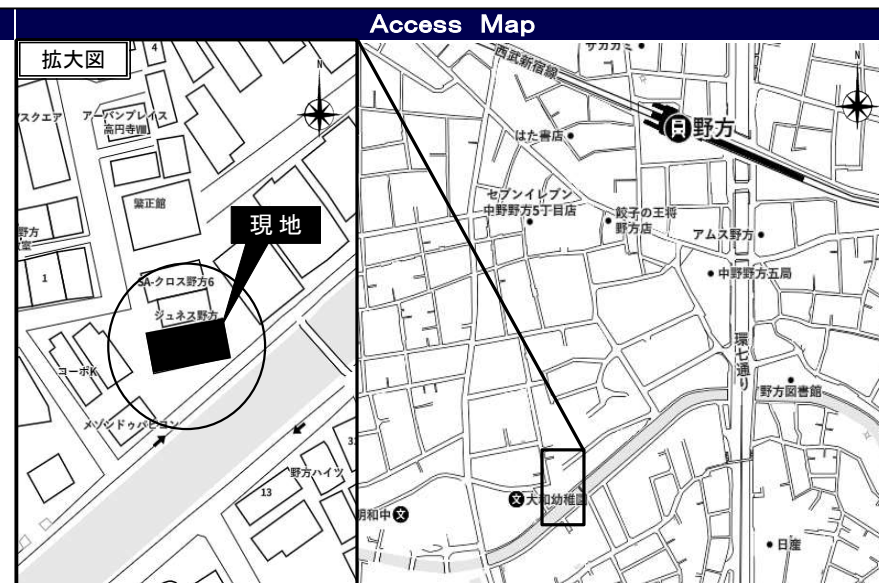
地名地番 / 中野区野方5丁目
住居表示 / 中野区野方5丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域 高度指定 / 第1種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
道路 / 北側:公道 幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年8月上旬完成・相談

Life Information

啓明小学校 《約330m(徒歩5分)》
明和中学校 《約180m(徒歩3分)》
東京警察病院 《約1.1km(徒歩14分)》
まいばすけっと 野方駅南口店 《約350m(徒歩5分)》



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

Equipment



Vibration Control

制震装置「MAMORY」

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%※吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

【フラット35】S金利Bプラン利用可!

『耐震等級 2』

地震に強い耐震住宅!

《地震保険の割引が適用されます》



株式会社マイライフプランニング

■ 担当 / 若林

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル
tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

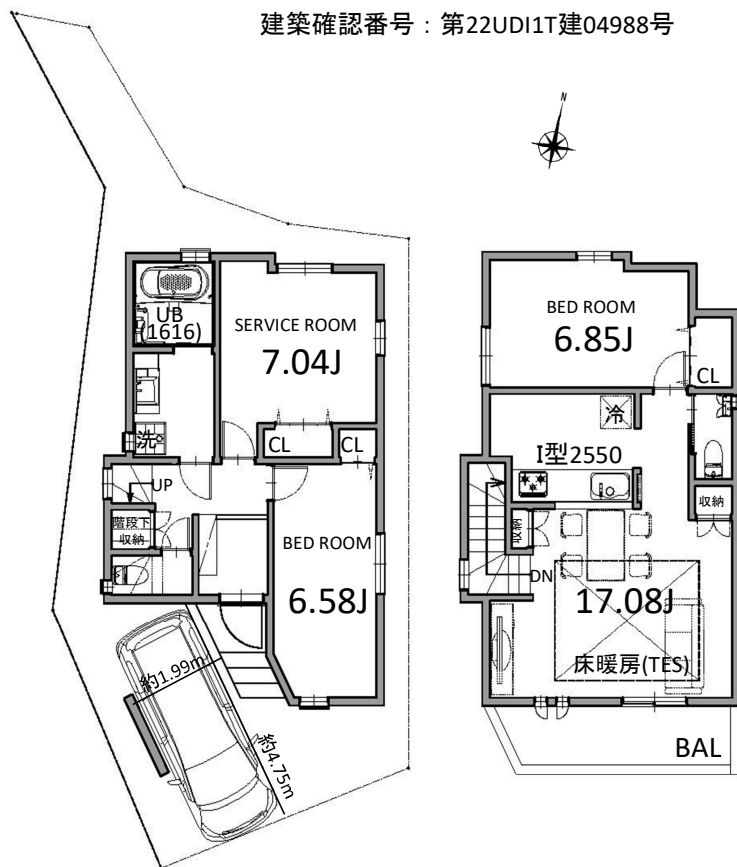
■取引態様
売主

A棟

販売価格 **6,980**万円(税込)
(内消費税:1,964,863円)

【建物参考プラン】

土地面積: 85.79㎡(越境除外面積)
※実測面積 87.23㎡
建物面積: 95.27㎡(車庫面積7.32㎡含む)
建築確認番号: 第22UDI1T建04988号



1F: 49.51㎡
(車庫面積7.32㎡含む)

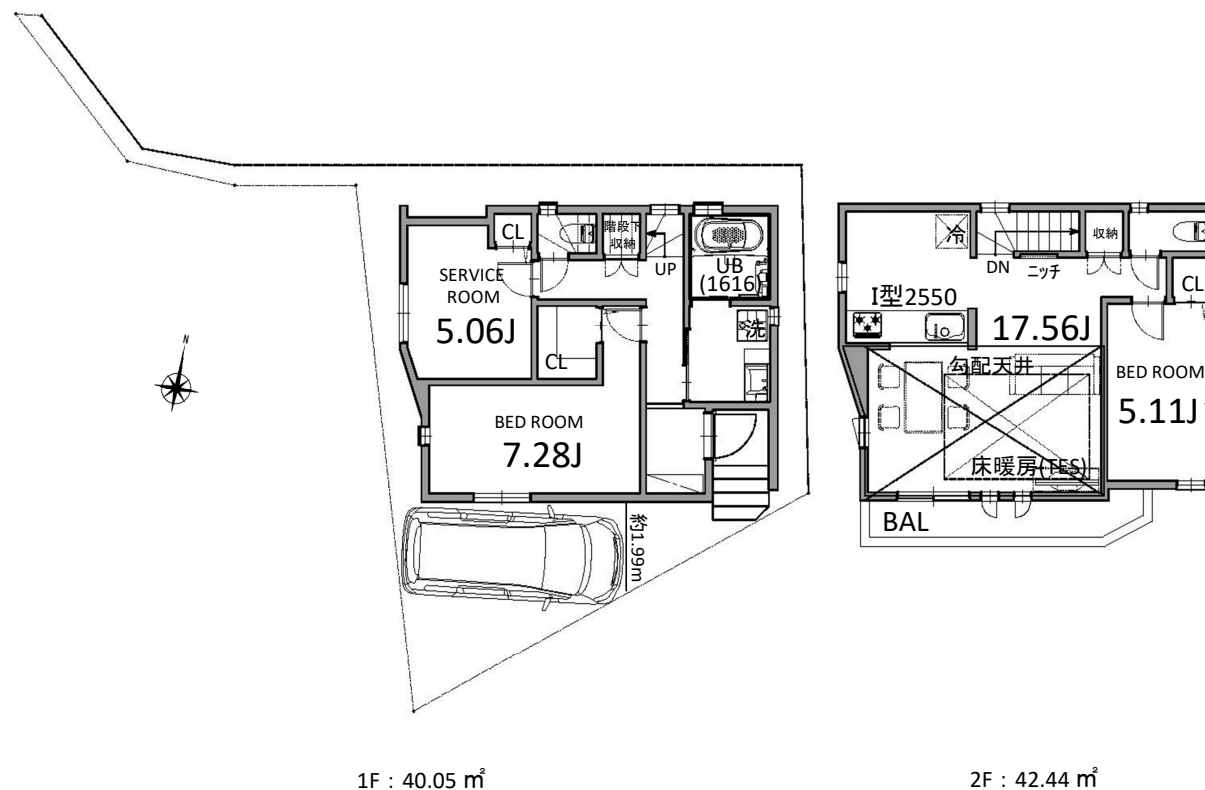
2F: 45.76㎡

B棟

販売価格 **7,080**万円(税込)
(内消費税:1,906,863円)

【建物参考プラン】

土地面積: 81.29㎡
建物面積: 82.49㎡
建築確認番号: 第22UDI1T建04989号



1F: 40.05㎡

2F: 42.44㎡